



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่  
เรื่อง การประชาสัมพันธ์การชำระภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคล หรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะส่วนบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดิน ที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น

กำหนดระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีที่ดิน

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภบท.๕) ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน แบบแสดงรายการที่ได้ยื่นไว้แล้วนั้น ใช้ได้ทุกปี ในรอบระยะเวลา ๔ ปีนั้น

หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี

๑. บัตรประจำตัวประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วนบริษัท
๔. หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส. ๓

๑. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)

๒. หนังสือมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นมาทำการแทน

กรณีที่เป็นการเสียภาษีในปีที่ไม่ใช่ปีที่ยื่นแบบ ภบท. ๕ ให้นำ ภบท. ๕ ท่อนที่มอบให้เจ้าของที่ดิน หรือ ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้ายมาด้วย

กำหนดการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่หรือเจ้าของที่ดินจะต้องเสียภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี เว้นแต่กรณีได้รับใบแจ้งการประเมินหลังเดือนมีนาคม ต้องชำระภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

อัตราเงินเพิ่ม

๑. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเวลาเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี
๒. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีสลดน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
๓. ชี้เขตแจ้งจำนวนที่ดินไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีสลดน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑ เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
๔. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ ๓๐ เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม ๒๔% ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒



(นายทริฏฐาธิ บุญล้อม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่